LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Thunder Bay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

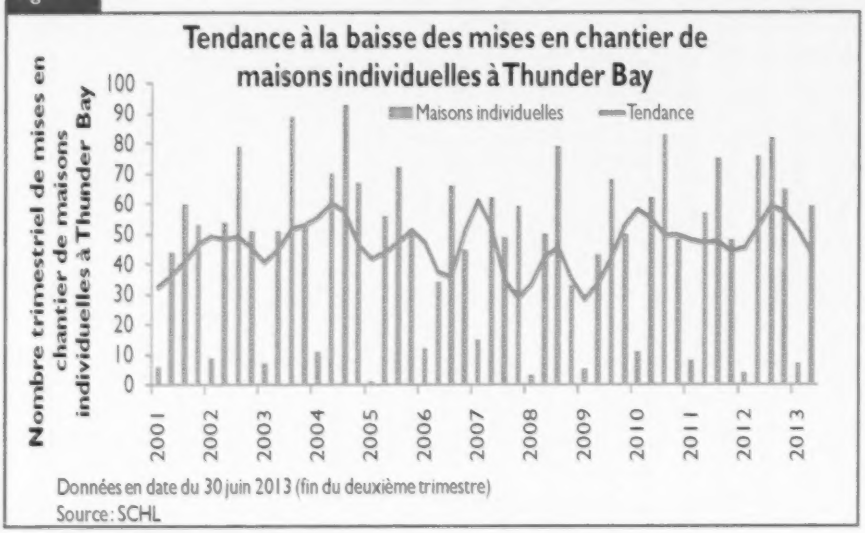
Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

Marché du neuf

Reprise de la construction résidentielle au deuxième trimestre

Après un premier trimestre plutôt lent, la construction de maisons individuelles a repris au deuxième trimestre dans la RMR de Thunder Bay. La construction résidentielle était au ralenti au début de l'année en raison de l'hiver qui n'en finissait plus et des températures froides qui ont sévi jusqu'en mai. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles accuse donc un retard de 17,5 % par rapport aux six premiers mois de 2012. En outre, les 59 maisons individuelles commencées au deuxième trimestre représentent un recul de 22 % par rapport au même trimestre de l'an dernier.

Figure 1



Données en date du 30 juin 2013 (fin du deuxième trimestre)
Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Les revenus bondissent pour un troisième trimestre d'affilée à Thunder Bay

5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

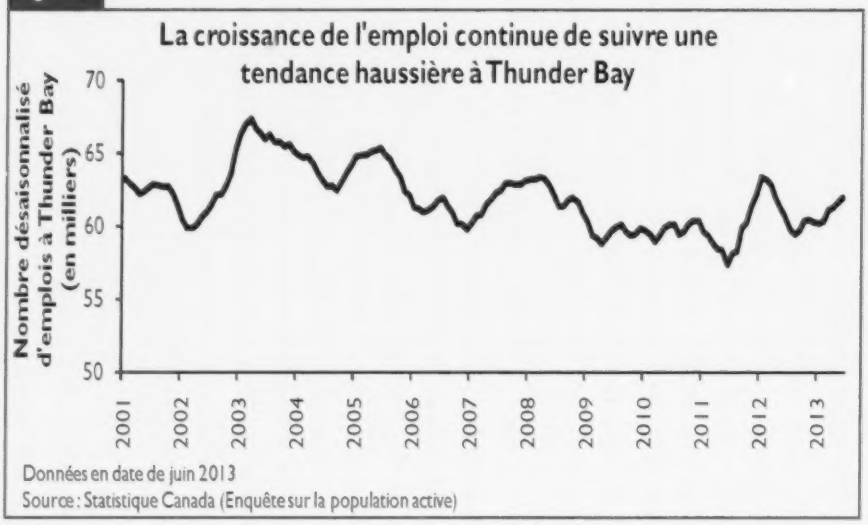
Néanmoins, le marché de la revente favorable aux vendeurs favorisera la demande sur le marché du neuf pour le reste de l'année.

La construction de logements collectifs fait bondir le total des mises en chantier

Le total des mises en chantier au 30 juin est plus élevé qu'à pareille date l'an dernier en raison des 60 appartements et maisons en rangée commencés au cours du premier semestre. Le taux d'inoccupation relativement bas et la demande perçue pour des appartements en copropriété accroissent l'intérêt des promoteurs dans le secteur des logements collectifs, tant ceux destinés à la vente qu'à la location. En outre, la demande est soutenue par la croissance de l'emploi au deuxième trimestre dans le groupe des 25 à 44 ans, un groupe démographique clé pour les marchés des logements locatifs et des logements de propriétaires-occupants.

Bien soutenue par les conditions de l'emploi, la vigueur récente de la construction résidentielle a permis à ce secteur d'atteindre des niveaux qu'il n'avait pas atteints depuis le début des années 1990. La croissance de l'emploi est à la base de la demande d'habitations, puisque cette croissance donne aux ménages les moyens financiers nécessaires à l'acquisition d'une habitation. L'emploi dans la RMR de Thunder Bay a connu une croissance supérieure à la moyenne en 2012, de 2,5 % par rapport à 2011. Malgré cela, l'emploi a ralenti au cours du dernier trimestre de 2012 et du premier trimestre de 2013, mais s'est amélioré au deuxième trimestre grâce à la vigueur des secteurs de la production de biens et des services.

Figure 2



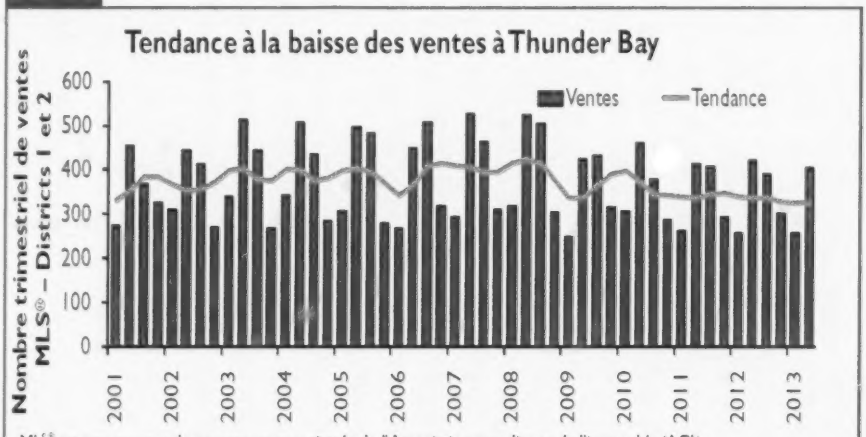
Données en date de juin 2013
Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Marché de la revente

Forte activité sur le marché de la revente

Le marché de la revente de Thunder Bay est favorable aux vendeurs depuis au moins le premier trimestre de 2011 et tout porte à croire que cette situation n'est pas près de changer. Les statistiques du deuxième trimestre montrent clairement que le marché penche du côté des vendeurs, à l'exception peut-être des ventes MLS® du deuxième trimestre qui ont glissé de 3,6 % pour se chiffrer à 405 unités, le plus bas résultat pour un deuxième trimestre depuis au moins 1995.

Figure 3



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Données en date du 30 juin 2013
Source : TBREB

Dans un marché vendeur, les ventes augmentent souvent au rythme de la hausse des prix. À Thunder Bay cependant, les ventes ont été ralenties par la rareté des inscriptions. Cette situation a à son tour entraîné une hausse des prix en raison du niveau déjà élevé de la demande. Le prix MLS® moyen a continué de monter, si bien qu'il a affiché une hausse de 8,7 % d'une année à l'autre. Depuis le début de l'année, cette hausse atteint même plus de 10 %. Les prix demeureront élevés puisque la demande d'habitations restera forte au deuxième semestre, dans un contexte d'offre restreinte.

La tendance des baby-boomers vieillissants à conserver leur résidence, limitant ainsi le nombre de nouvelles inscriptions sur le marché de la revente, explique au moins en partie les conditions favorables aux vendeurs qui ont cours à Thunder Bay. Même si le groupe démographique des 45 à 64 ans a encaissé un recul de l'emploi au deuxième trimestre, ce sont ces baby-boomers qui ont profité de la plus forte croissance depuis au moins 2001. Compte tenu des conditions d'emploi favorables qu'ont connues les gens de ce groupe d'âge, on s'attendrait à une plus forte activité de leur part sur le marché de la revente. Bon nombre d'entre eux préfèrent pourtant demeurer dans leur résidence actuelle en vieillissant.

En raison de la lenteur du deuxième trimestre, les ventes MLS®, en date du 30 juin, accusent un retard de 5,5 % par rapport à l'an dernier. Étant donné la rareté des inscriptions, le nombre de nouvelles inscriptions MLS® n'a cessé de régresser depuis 2006. Ce trimestre n'a pas fait exception, puisque les nouvelles inscriptions du Thunder Bay Real Estate Board pour les districts 1 et 2 ont chuté de 4,2 % pour se chiffrer à 460, le total le moins élevé depuis au moins huit ans. Il résulte de cette chute de 4,2 % d'une année à l'autre et du repli similaire au premier trimestre un recul de 3,7 % pour le premier semestre par rapport à la même période de 2012.

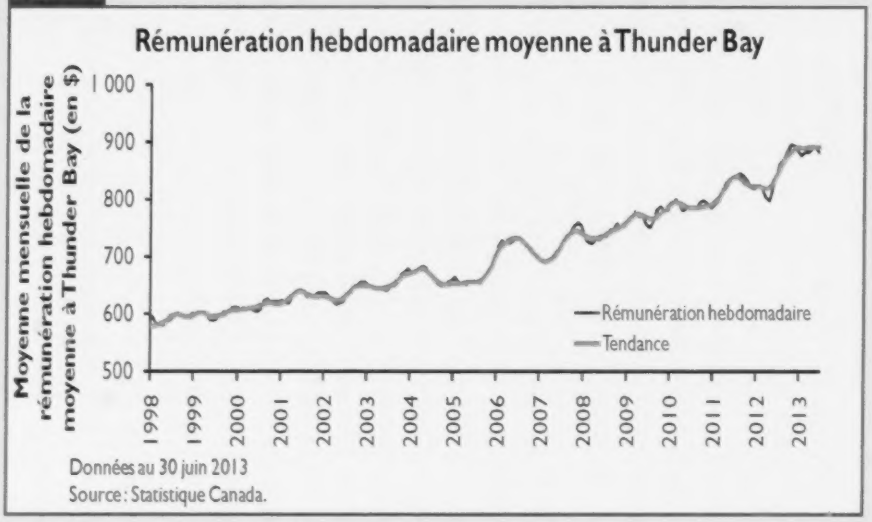
Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, mesure de la relation entre l'offre et la demande, est de 81 %, soit sensiblement le même que l'an dernier. On en comprend que le marché local penche nettement du côté des vendeurs. Lorsque ce rapport est supérieur à 60 %, le marché est généralement considéré comme étant à l'avantage des vendeurs, et la croissance des prix tend à dépasser le taux d'inflation globale. Dans la région de Thunder Bay, ce rapport est demeuré manifestement favorable aux vendeurs depuis 2010. Par conséquent, les prix des habitations ont aisément augmenté plus vite que l'inflation globale.

Au deuxième trimestre, le marché s'est animé : en mai, 62 % des habitations qui ont trouvé preneur ont été vendues à un prix égal ou supérieur au prix d'inscription. Il s'agissait d'un record, tous mois confondus, du nombre d'habitations vendues au-delà du prix d'inscription. À la fin du trimestre, la proportion d'habitations vendues à un prix égal ou supérieur au prix d'inscription était de 45 % pour les six premiers mois de l'année, en légère baisse par rapport à 47 % pour la même période de 2012. Autre indicateur d'un marché vigoureux, le rapport prix de vente-prix d'inscription était lui aussi élevé, atteignant en moyenne 100 % pour la période allant du 1er janvier au 30 juin.

Les revenus bondissent pour un troisième trimestre d'affilée à Thunder Bay

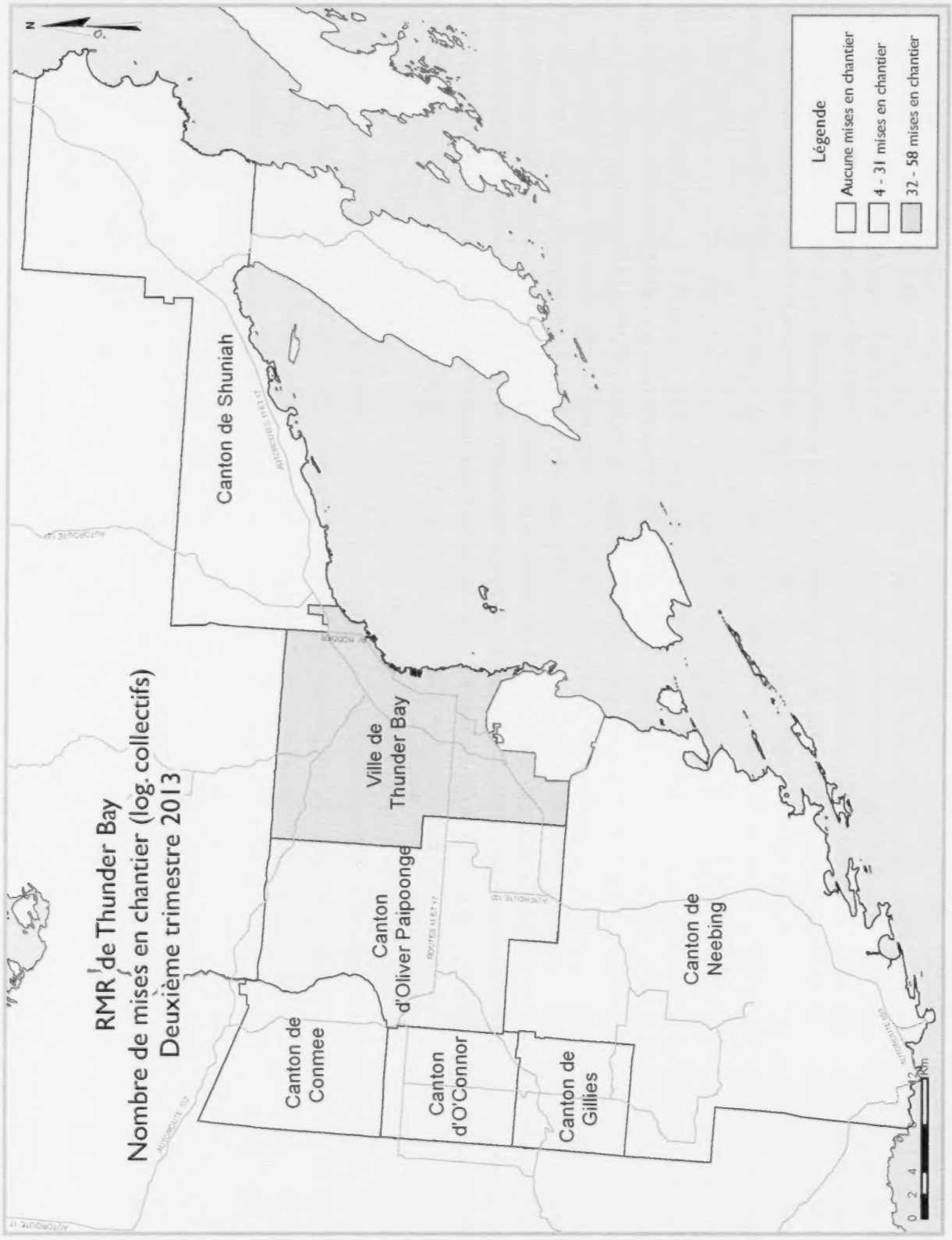
La croissance du revenu revêt une importance particulière sur le marché de Thunder Bay, où les prix de revente moyens montent rapidement. La rémunération hebdomadaire moyenne y a fait un bond de plus de 8 % pendant trois trimestres consécutifs selon une enquête mensuelle menée par Statistique Canada. Grâce à cette forte amélioration, la rémunération hebdomadaire moyenne à Thunder Bay se situe légèrement au-dessus de la moyenne canadienne et n'accuse qu'un léger retard par rapport à la moyenne ontarienne.

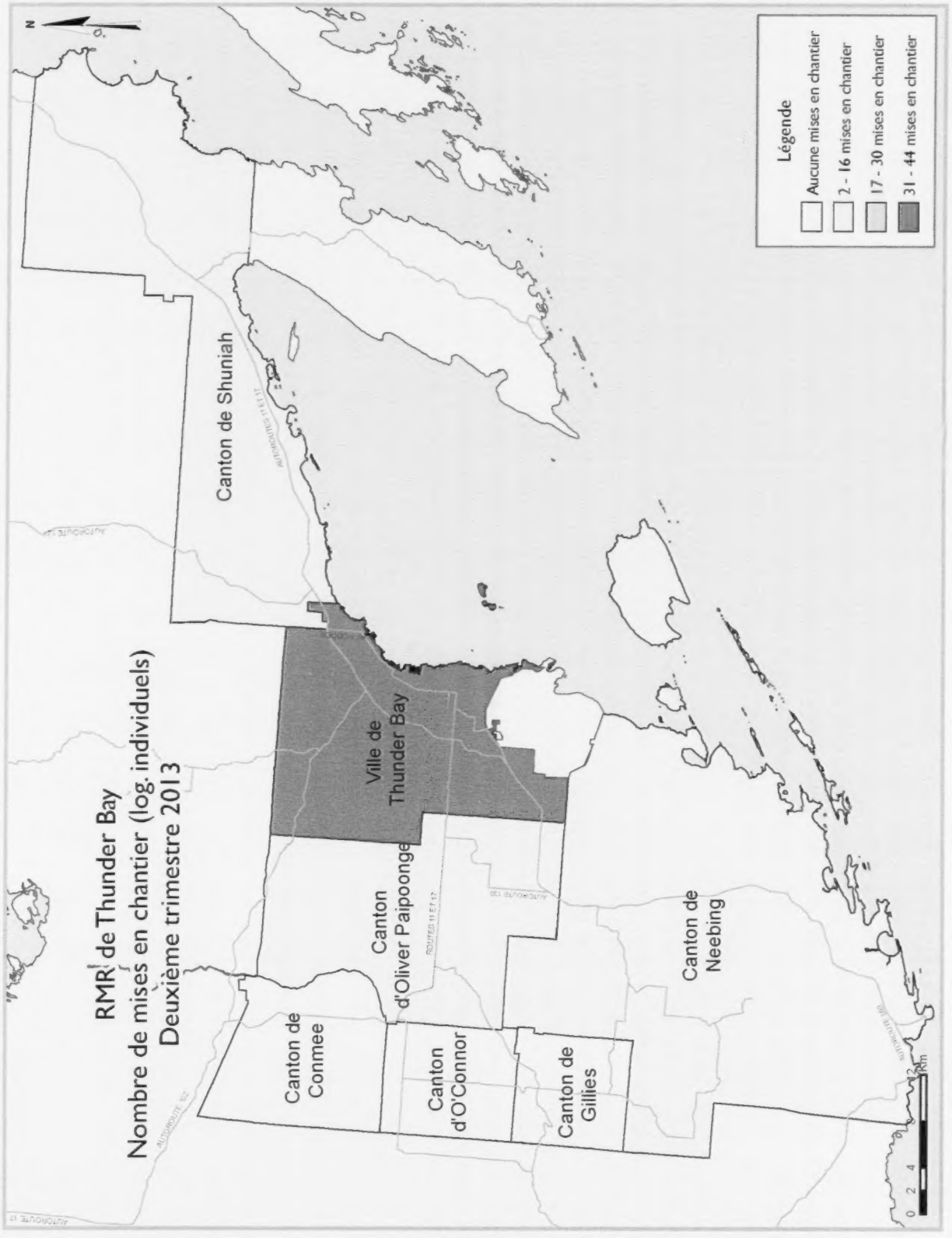
Figure 4

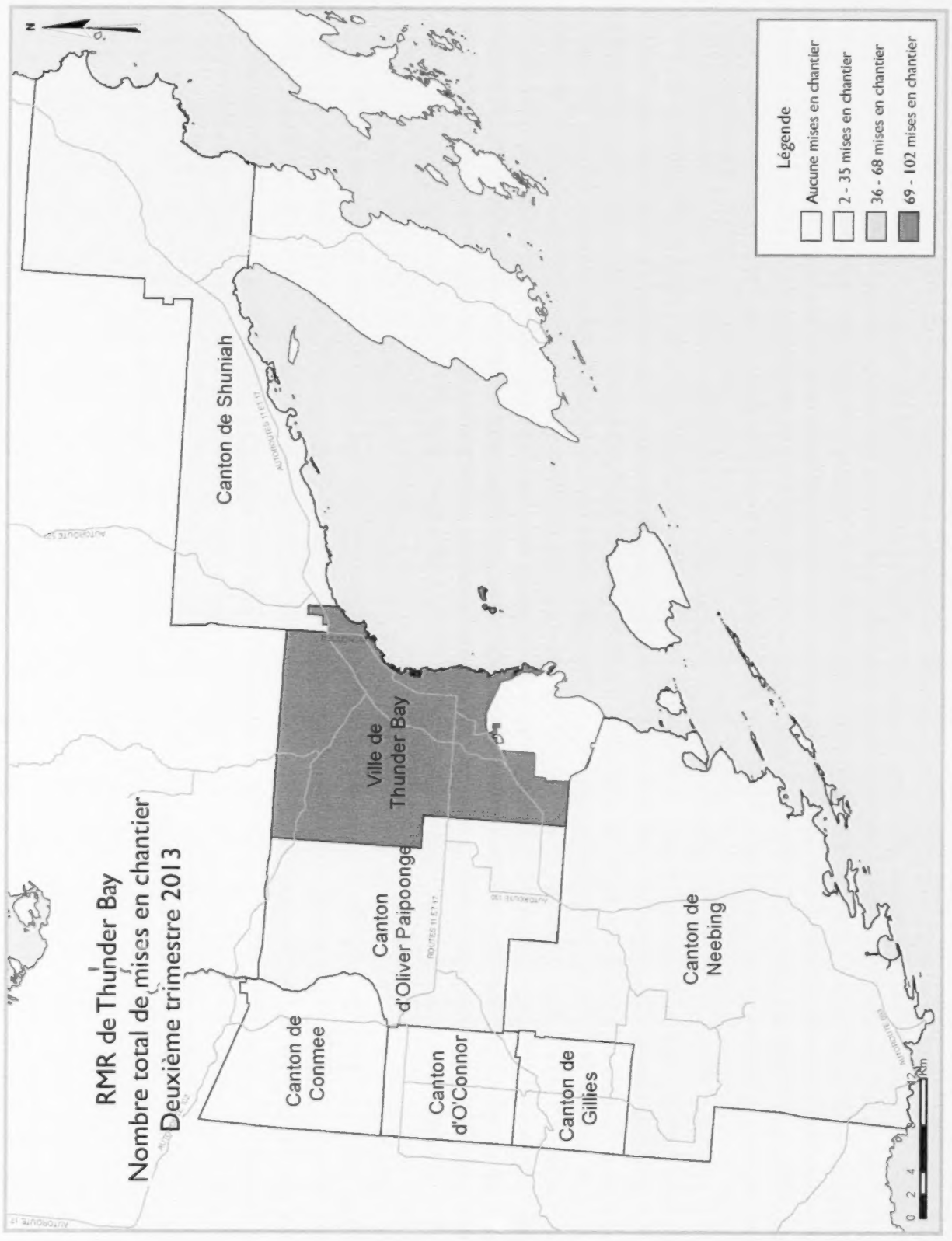


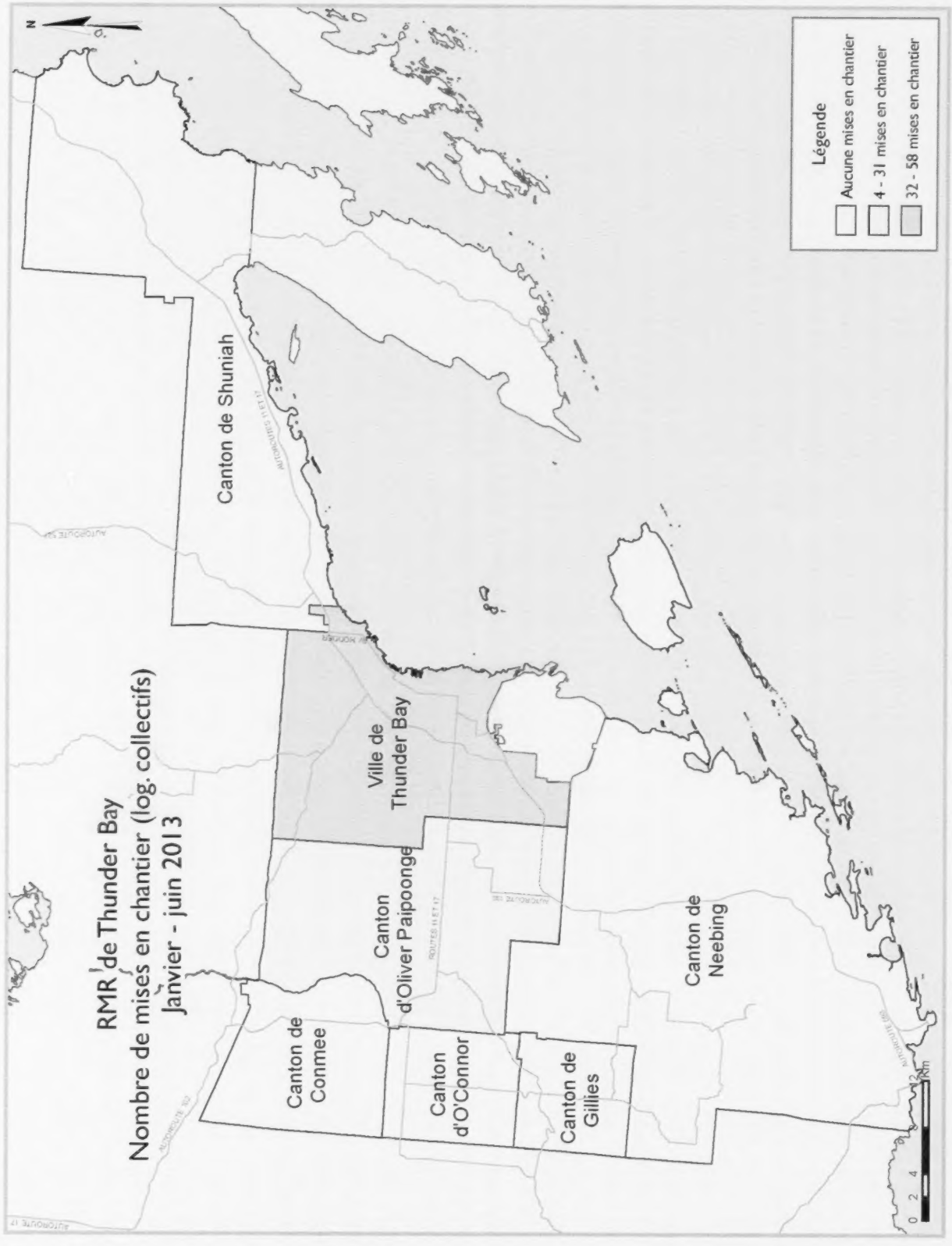
Données au 30 juin 2013
Source : Statistique Canada.

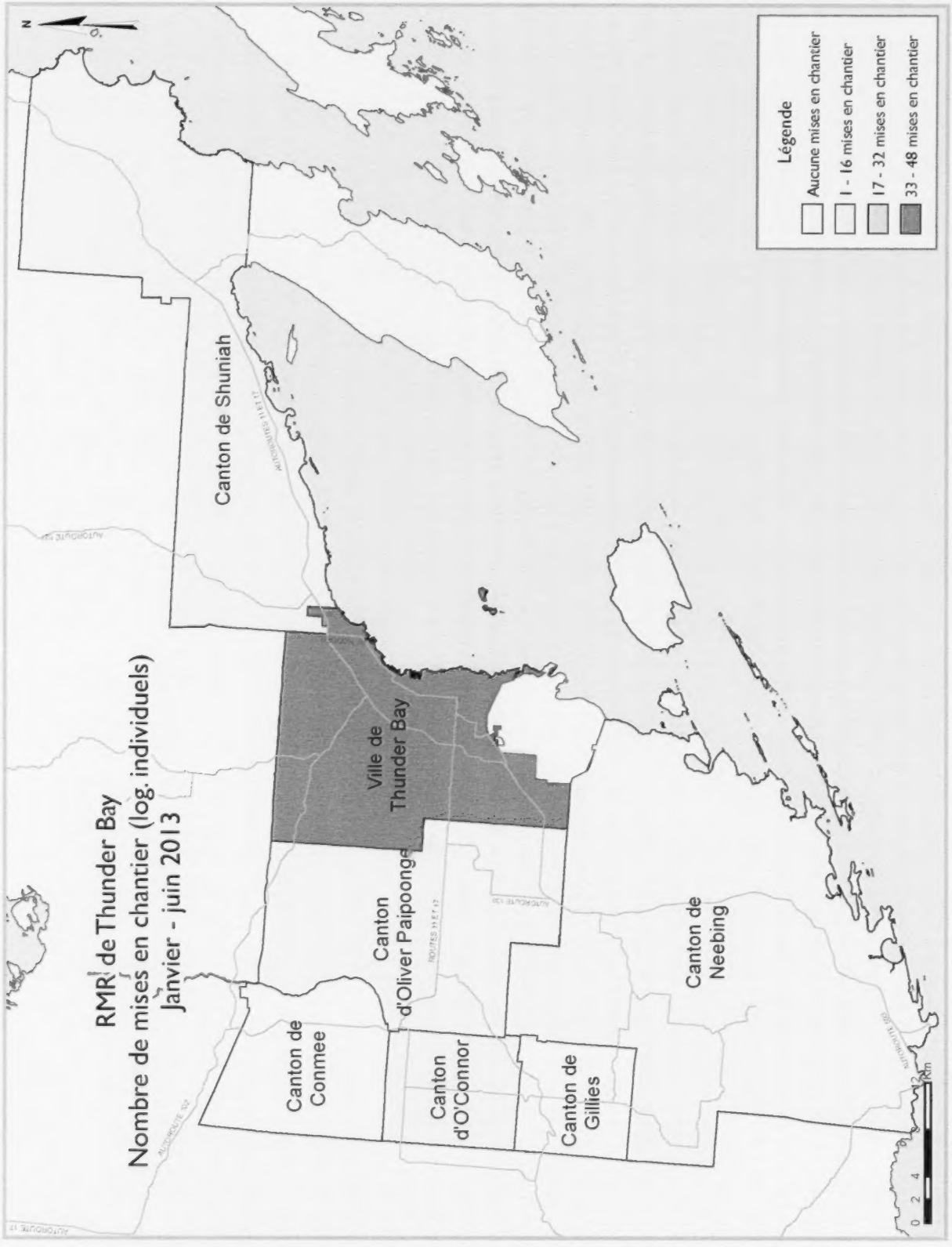
Comme l'enquête sur la population active comporte aussi une question sur la rémunération hebdomadaire des ménages, on pourrait penser que la croissance récente du revenu à Thunder Bay s'explique davantage par un changement dans la répartition des emplois sur le marché que par une croissance significative du revenu des ménages. Selon cette hypothèse, l'importance accrue du secteur minier, le retour à de meilleures perspectives pour les produits forestiers et la stabilité du fabricant de wagons Bombardier ont donné lieu à une croissance collective des revenus du groupe témoin. Cette situation est reflétée dans la forte croissance de la rémunération hebdomadaire moyenne. La croissance des revenus et l'amélioration de l'emploi ont favorisé un niveau raisonnable de demande dans la ville.

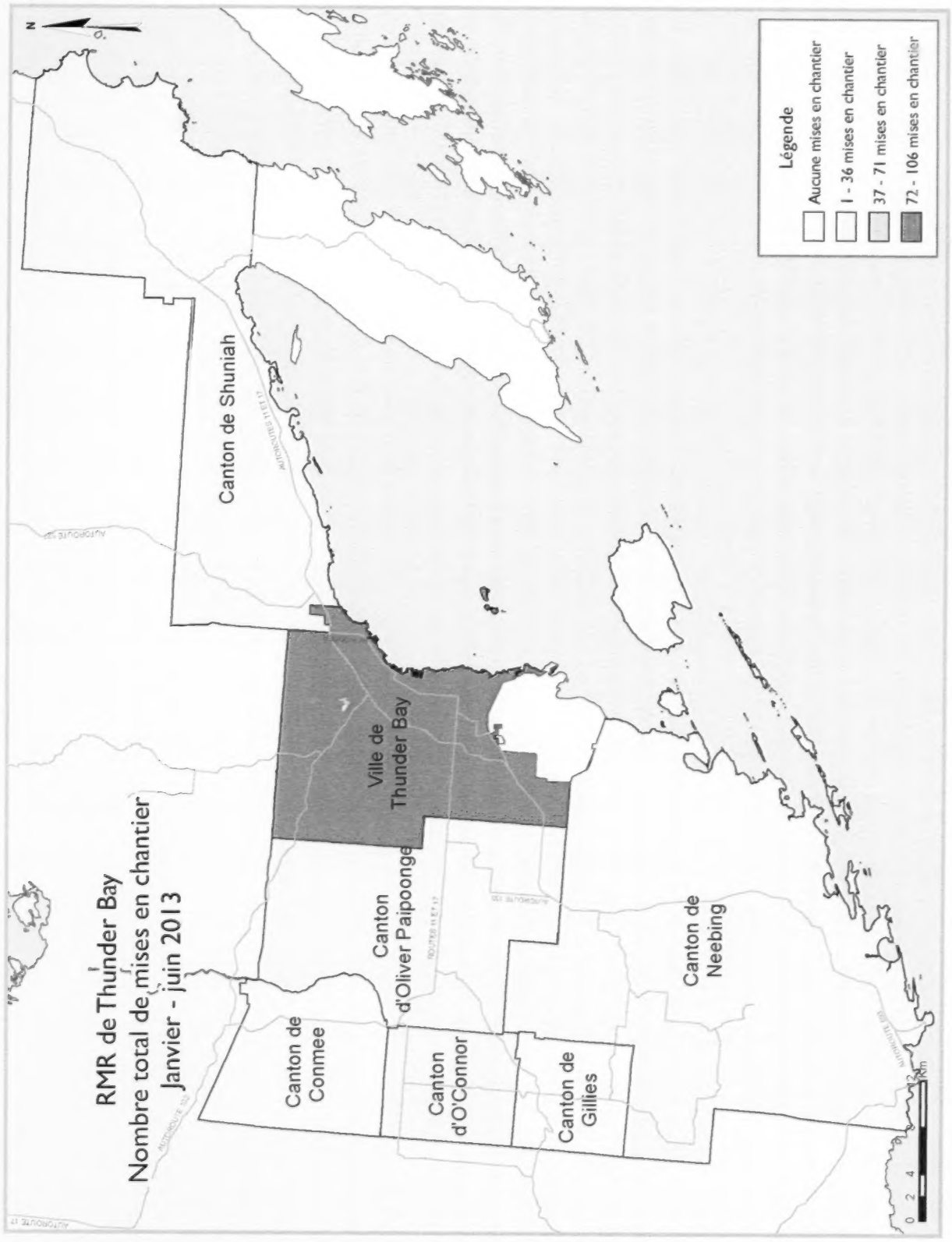

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 31 mises en chantier
32 - 58 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 16 mises en chantier
17 - 30 mises en chantier
31 - 44 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 35 mises en chantier
36 - 68 mises en chantier
69 - 102 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 31 mises en chantier
32 - 58 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
N
0
2
4
Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 71 mises en chantier
72 - 106 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 8 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	59	2	9	0	0	51	0	0	121
T2 2012	75	2	5	0	0	0	0	0	83
Variation en %	-21,3	0,0	80,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	45,8
Cumul 2013	66	2	9	0	0	51	0	0	128
Cumul 2012	79	2	5	0	0	0	0	0	87
Variation en %	-16,5	0,0	80,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	47,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	200	6	9	0	12	169	0	8	404
T2 2012	153	2	9	0	0	24	0	132	321
Variation en %	30,7	200,0	0,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	-93,9	25,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	40	0	0	0	0	0	2	4	46
T2 2012	24	0	0	0	0	0	4	0	28
Variation en %	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	64,3
Cumul 2013	79	0	5	0	0	24	2	136	246
Cumul 2012	73	0	0	0	0	0	8	8	89
Variation en %	8,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-75,0	**	176,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	6	0	3	0	0	3	s.o.	s.o.	12
T2 2012	2	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Variation en %	200,0	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	37	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
T2 2012	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Variation en %	48,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	48,0
Cumul 2013	76	0	2	0	0	21	s.o.	s.o.	99
Cumul 2012	74	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	74
Variation en %	2,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	33,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2013	59	2	9	0	0	51	0	0	121
T2 2012	75	2	5	0	0	0	0	0	83
Kenora									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	9	8	4	0	0	0	0	0	21
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2013	200	6	9	0	12	169	0	8	404
T2 2012	153	2	9	0	0	24	0	132	321
Kenora									
T2 2013	1	0	0	0	0	0	0	7	8
T2 2012	4	8	4	0	0	0	0	0	16
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2013	40	0	0	0	0	0	2	4	46
T2 2012	24	0	0	0	0	0	4	0	28
Kenora									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2013	6	0	3	0	0	3	s.o.	s.o.	12
T2 2012	2	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Kenora									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2013	37	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
T2 2012	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Kenora									
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	226	6	5	0	12	118	0	12	380
Variation en %	20,2	200,0	-37,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-91,5	1,6
2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Variation en %	-7,8	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	**	68,5
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
Variation en %	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	59	76	2	2	9	5	51	0	121	83	45,8
Thunder Bay (ville)	44	58	2	2	5	5	51	0	102	65	56,9
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	11	12	0	0	4	0	0	0	15	12	25,0
Shuniah Township	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Kenora	0	9	0	8	0	4	0	0	0	21	-100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	66	80	2	2	9	5	51	0	128	87	47,1
Thunder Bay (ville)	48	60	2	2	5	5	51	0	106	67	58,2
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	12	14	0	0	4	0	0	0	16	14	14,3
Shuniah Township	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Kenora	0	9	0	8	0	4	0	0	0	21	-100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Thunder Bay (RMR)	9	5	0	0	51	0	0	0
Thunder Bay (ville)	5	5	0	0	51	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Thunder Bay (RMR)	9	5	0	0	51	0	0	0
Thunder Bay (ville)	5	5	0	0	51	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	4	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Thunder Bay (RMR)	70	82	51	0	0	0	121	83
Thunder Bay (ville)	51	64	51	0	0	0	102	65
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	2	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	15	12	0	0	0	0	15	12
Shuniah Township	2	5	0	0	0	0	2	5
Kenora	0	21	0	0	0	0	0	21

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Thunder Bay (RMR)	77	86	51	0	0	0	128	87
Thunder Bay (ville)	55	66	51	0	0	0	106	67
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	2	0
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Oliver Paipoonge Township	16	14	0	0	0	0	16	14
Shuniah Township	3	5	0	0	0	0	3	5
Kenora	0	21	0	0	0	0	0	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	40	24	2	4	0	0	4	0	46	28	64,3
Thunder Bay (ville)	36	19	2	2	0	0	4	0	42	21	100,0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Shuniah Township	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Kenora	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	79	73	2	4	5	4	160	8	246	89	176,4
Thunder Bay (ville)	69	53	2	2	5	4	160	8	236	67	**
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
O'Connor Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Oliver Paipoonge Township	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Shuniah Township	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
Kenora	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	4	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Thunder Bay (RMR)	5	0	0	4	24	0	136	8
Thunder Bay (ville)	5	0	0	4	24	0	136	8
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Thunder Bay (RMR)	40	24	0	0	6	4	46	28
Thunder Bay (ville)	36	19	0	0	6	2	42	21
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	3	0	0	0	0	4	3
Shuniah Township	0	2	0	0	0	2	0	4
Kenora	3	5	0	0	0	0	3	5

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Thunder Bay (RMR)	84	73	24	0	138	16	246	89
Thunder Bay (ville)	74	53	24	0	138	14	236	67
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	2	2
O'Connor Township	1	1	0	0	0	0	1	1
Oliver Paipoonge Township	5	13	0	0	0	0	5	13
Shuniah Township	2	3	0	0	0	2	2	5
Kenora	6	6	0	0	0	0	6	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
T2 2012	0	0,0	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	289 900	296 227
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	23,1	2	15,4	8	61,5	13	419 900	404 838
Cumul 2012	0	0,0	15	53,6	7	25,0	5	17,9	1	3,6	28	299 900	317 011

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	68	-9,3	122	112	147	82,7	156 360	12,8	167 950
	Février	80	-1,2	111	92	117	95,2	163 571	12,2	176 526
	Mars	106	0,0	106	132	128	82,8	195 098	19,3	194 704
	Avril	131	14,9	121	136	127	95,5	192 934	10,7	185 841
	Mai	145	-4,0	114	183	131	86,7	197 937	16,1	188 285
	Juin	144	-1,4	107	161	120	89,4	201 069	21,2	192 079
	Juillet	158	27,4	129	211	176	73,4	207 079	21,8	200 939
	Août	115	-20,7	98	175	140	69,8	198 012	5,4	189 911
	Septembre	118	-14,5	109	157	148	73,6	189 356	6,1	187 922
	Octobre	147	26,7	143	128	134	106,5	204 139	20,8	210 286
	Novembre	97	-11,0	106	105	141	75,1	193 808	8,7	197 364
	Décembre	57	-16,2	95	39	94	101,1	196 548	30,7	202 802
2013	Janvier	54	-20,6	96	92	122	78,5	193 546	23,8	208 584
	Février	72	-10,0	100	106	136	73,8	218 247	33,4	235 652
	Mars	106	0,0	107	128	124	86,5	190 111	-2,6	188 605
	Avril	110	-16,0	102	114	109	93,4	216 529	12,2	208 019
	Mai	143	-1,4	111	189	133	83,2	210 589	6,4	200 969
	Juin	152	5,6	114	157	116	98,1	216 829	7,8	207 476
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	420	s.o.		480			197 450	s.o.	
	T2 2013	405	-3,6		460			214 544	8,7	
	Cumul 2012	674	s.o.		816			188 914	s.o.	
	Cumul 2013	637	-5,5		786			209 117	10,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Les données de Thunder Bay portent sur les districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay et non sur l'ensemble du territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	106,10	116,50	63	6,2	66,0	823
	Février	595	3,20	5,24	106,10	117,30	63	5,7	65,5	819
	Mars	595	3,20	5,24	106,20	117,90	63	5,3	64,7	804
	Avril	607	3,20	5,44	106,20	118,10	62	5,3	63,8	797
	Mai	601	3,20	5,34	107,90	118,00	61	5,7	63,3	815
	Juin	595	3,20	5,24	107,50	117,10	61	5,7	62,6	843
	Juillet	595	3,10	5,24	107,50	116,80	60	6,1	62,0	862
	Août	595	3,10	5,24	107,50	117,20	60	6,2	61,6	871
	Septembre	595	3,10	5,24	107,50	117,40	60	6,1	61,8	884
	Octobre	595	3,10	5,24	107,40	117,90	60	5,8	62,2	895
	Novembre	595	3,10	5,24	107,60	117,60	61	5,3	62,0	894
	Décembre	595	3,00	5,24	107,60	116,80	60	4,9	61,5	886
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,70	116,80	60	5,0	61,5	877
	Février	595	3,00	5,24	107,70	118,40	60	5,9	62,3	883
	Mars	590	3,00	5,14	107,70	118,60	61	6,3	63,2	883
	Avril	590	3,00	5,14	107,70	118,10	61	6,4	63,4	890
	Mai	590	3,00	5,14	108,40	118,30	62	6,0	63,5	889
	Juin	590	3,14	5,14		118,50	62	6,1	64,0	883
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre ***rural***, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

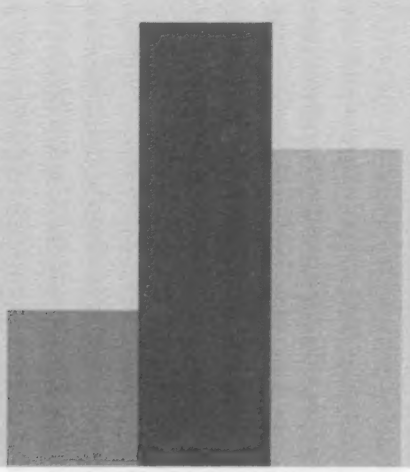
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

65585_2013_Q03

02-07-13